

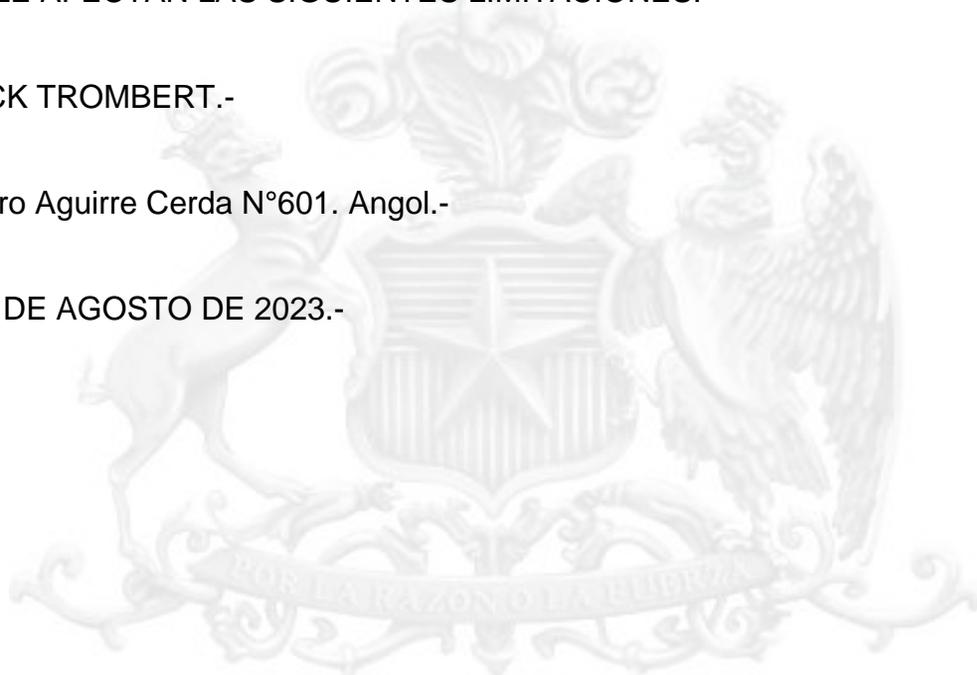
**CONSERVADOR DE BIENES RAICES, COMERCIO,
MINAS Y ARCHIVERO JUDICIAL
ANGOL Y RENAICO
CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

EL CONSERVADOR QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE AL INMUEBLE INSCRITO A FOJAS 2745 N° 2127 AÑO 2021 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD A NOMBRE DE INMOBILIARIA ANGOL SPA, LE AFECTAN LAS SIGUIENTES LIMITACIONES.

STEFAN MINCK TROMBERT.-

Dirección: Pedro Aguirre Cerda N°601. Angol.-

ANGOL, A 24 DE AGOSTO DE 2023.-



Firma Electronica Avanzada Ley N° 19.799 -
AA Excm. Corte Suprema de Chile -
Certificado N° 123456829055 Verifique validez en <http://www.fojas.cl> -



Conservador de Bs. Rs., Comercio, Minas y Archivero Judicial Interino de de Angol
24 Agosto de 2023
Emito con firma electronica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-
Certificado Nro 123456829055.- Verifique validez en www.fojas.cl .-

CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE ANGOL

Pedro Aguirre Cerda 601 Fono: (45) 715323- Fax: (45) 715014 ANGOL - CHILE

Correo Electrónico: conservadorangol@gmail.com

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES, INTERDICIONES Y PROHIBICIONES

A fojas 2745 N° 2127 del Registro de Propiedad año 2021 del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo a nombre de **INMOBILIARIA ANGOL SPA** corre inscrito INMUEBLE PREDIO DE SETENTA Y CINCO COMA VEINTICINCO HECTAREAS DENOMINADO SAN FRANCISCO, UBICADO EN LA COMUNA DE ANGOL. **1) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2020 vuelta N° 1515 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 45, **2) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2022 N° 1516 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 46 **3) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2587 N° 1946 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 56, **4) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2589 N° 1948 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 4, **5) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2590 N° 1949 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 71, **6) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2591 N° 1950 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 15, **7) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2583 N° 1944 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 72, **8) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2585 N° 1945 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 16, **9) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2836 N° 2068 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 73, **10) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2575 vta N° 1940 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 51, **11) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2577 N° 1941 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 31, **12) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2581 N° 1943 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 54, **13) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2738 N° 2069 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 5, **14) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2777 N° 2099 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 7, **15) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2778 N° 2100 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 40, **16) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2776 N° 2098 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 58, **17) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2821 N° 2130 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 59, **18) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2823 N° 2131 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 61,



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Autoacordado de la
Ejecma. Corte Suprema
de Chile.
Cert N° 123456829055
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE ANGOL

Pedro Aguirre Cerda 601 Fono: (45) 715323- Fax: (45) 715014 ANGOL - CHILE

Correo Electrónico: conservadorangol@gmail.com

19) REFERENCIA. Véase inscripción Fjs 2825 N° 2132 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 100, **20) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2827 N° 2133 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 69 , **21) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2828 N° 2134 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 110, **22) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2829 N° 2135 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 85, **23) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2579 N° 1942 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 39, **24) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2940 N° 2220 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 87, **25) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2945 vta N° 2224 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 93, **26) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2947 N° 2225 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 60, **27) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2949 N° 2226 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 43, **28) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2953 N° 2228 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 55, **29) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 2951 N° 2227 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 44, **30) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 3056 N° 2293 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 30, **31) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 3057 vuelta N° 2294 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 41, **32) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 3059 N° 2295 del registro de propiedad del año 2022. Transfirió Lote N° 36 **33) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 219 vuelta N° 149 del registro de propiedad del año 2023. Transfirió Lote N° 38, **34) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 408 N° 286 del registro de propiedad del año 2023. Transfirió Lote N° 78, **35) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 409 N° 287 del registro de propiedad del año 2023. Transfirió Lote N° 29 , **36) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 411 N° 288 del registro de propiedad del año 2023. Transfirió Lote N° 70, **37) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 527 vta N° 364 del registro de propiedad del año 2023. Transfirió Lote N° 82, **38) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 586 N° 412 del registro de propiedad del año 2023. Transfirió Lote N° 122 **39) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 587 N° 413 del registro de propiedad del año 2023. Transfirió Lote N° 84, **40) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 746 N° 526 del registro de propiedad del año 2023. Transfirió Lote N° 35, **41) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 750 N° 529 del registro de propiedad del año 2023. Transfirió Lote N° 42, **42) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 863 vta N° 616 del registro de propiedad del año 2023. Transfirió Lote N° 91, **43) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 918 N° 653 del registro de propiedad del año 2023. Transfirió Lote N° 28, **44) REFERENCIA.** Véase inscripción Fjs 1112 vta N° 786 del



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Autoacordado de la
Ejecma. Corte Suprema
de Chile.
Cert N° 123456829055
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>

CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE ANGOL

Pedro Aguirre Cerda 601 Fono: (45) 715323- Fax: (45) 715014 ANGOL - CHILE

Correo Electrónico: conservadorangol@gmail.com

registro de propiedad del año 2023. Transfirió Lote N° 112, **45) REFERENCIA**. Véase inscripción Fjs 1170 N° 826 del registro de propiedad del año 2023. Transfirió Lote N° 3 , **46) REFERENCIA**. Véase inscripción Fjs 1440 N° 1007 del registro de propiedad del año 2023. Transfirió Lote N° 108, **47) REFERENCIA**. Véase inscripción Fjs 1442 N° 1008 del registro de propiedad del año 2023. Transfirió Lote N° 118, **48) REFERENCIA**. Véase inscripción Fjs 1443 vuelta N° 1009 del registro de propiedad del año 2023. Transfirió Lote N° 119.

Que, revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 años a la fecha, Certifico que la propiedad individualizada precedentemente a la fecha tiene DOS inscripciones vigentes.-

SERVIDUMBRE DE TRANSITO VEHICULAR, PEATONAL, PERPETUA , inscrita a fojas 1424 vuelta N° 569 del año 2021, en favor de Alberto Rosendo Vásquez Castagnoli

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE

inscrita a fojas 731 N° 329 del año 2022

ANGOL, A VEINTICUATRO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.-

Revisados igualmente durante 30 años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones, Certifico que la propiedad referida anteriormente, a la fecha NO TIENE inscripción vigente.

ANGOL, A VEINTICUATRO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.-

Smt/Vqp

Boleta N° 1591.-



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Autoacordado de la
Excmo. Corte Suprema
de Chile.-
Cert N° 123456829055
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>