

**CONSERVADOR DE BIENES RAICES, COMERCIO,
MINAS Y ARCHIVERO JUDICIAL
ANGOL Y RENAICO
COPIA DE INSCRIPCION**

EL CONSERVADOR QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA INSCRIPCIÓN ADJUNTA, CORRESPONDIENTE A LA COMPRAVENTA DE INMOBILIARIA ANGOL SPA A ALBERTO ROSENDO VASQUEZ CASTAGNOLI, QUE ROLA INSCRITA A FOJAS 2745 NÚMERO 2127 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE ANGOL DEL AÑO 2021, ESTA CONFORME A SU ORIGINAL.-

STEFAN MINCK TROMBERT.-

Dirección: Pedro Aguirre Cerda N°601. Angol.-

ANGOL, A 24 DE AGOSTO DE 2023.-



Firma Electronica Avanzada Ley N° 19.799 -
AA Excmo Corte Suprema de Chile -
Certificado N° 123456829049 Verifique validez en <http://www.fojas.cl> -



Conservador de Bs. Rs., Comercio, Minas y Archivero Judicial Interino de de Angol
24 Agosto de 2023
Emito con firma electronica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-
Certificado Nro 123456829049.- Verifique validez en www.fojas.cl .-

CL
Nro. 2127

COMPRA
VENTA

INMOBILIA-
RIA ANGOL
SpA

A

ALBERTO
ROSENDO
VASQUEZ
CASTAG-
NOLI

Repertorio
N° 4958

Angol, a tres de Noviembre del año dos mil
veintiuno. De escritura pública de
compraventa suscrita en Angol ante el
Notario CHARLES DE LA HARPE PALMA,
de fecha quince de Octubre del año dos mil
veintiuno, repertorio número tres mil
seiscientos once, consta que **INMOBILIARIA**

ANGOL SpA, del giro de su denominación,
rol único tributario número setenta y siete
millones cuatrocientos treinta y nueve mil
treinta y cuatro guión cero, con domicilio en
calle Los Confines número noventa y uno, de
la ciudad y comuna de Angol, representada
por don MIGUEL ANGEL NAVARRETE IVACA,
chileno, casado y separado totalmente de
bienes, abogado, cédula nacional de
identidad número quince millones doscientos
seis mil quinientos treinta y tres guión siete,
del mismo domicilio de su representada,

compró a don **ALBERTO ROSENDO
VASQUEZ CASTAGNOLI**, chileno, casado y
separado totalmente de bienes, agricultor,
cédula nacional de identidad número cuatro
millones veinticinco mil seiscientos dieciséis
guión cuatro, con domicilio Fundo Mónaco
sin número, de la comuna de Angol, el
**PREDIO DE SETENTA Y CINCO
HECTÁREAS MÁS O MENOS
DENOMINADO SAN FRANCISCO,
UBICADO EN LA COMUNA DE ANGOL,**

Servidumbre
Fojas 1424 v.
N° 569
Año 2021

Servidumbre
fs. 731
N° 328
Año 2022.

Subdivisión
y Anejeación
de Documentos.-
Angol, 25/7/2022.-
El predio denomi-
nado San Francis-
co de 75,25
has., se subdivi-
dió en 137 lotes
de diferentes de-
nominaciones y
superficies. El
lote N° 138 de
carritas y terre-
las de 1,848
has., como an-
tes en certifi-
cadas agregadas
bajo el fs. 738-
2022 del Regis-
tro de Documen-
tos a mi cargo
del año en curso.

Anejeación
de Documentos

Angol, a 7 de No-
viembre del año
2022. En esta fecha
se agregado al
Registro de Docu-
mentos a mi cargo
bajo el N° 1110-2022,
certificación de me-
norio de deslinde
de la subdivisión
se agregado al Registro
de Documentos a mi
cargo bajo el N° 738-
2022. Doy fe.

Registro Inmobi-
liario Angol SpA.
Doy fe.



Concepción de saldo de Precio:

Angol, a 23/07/2023.- Consta de Escritura Pública suscrita en Angol
ante el Notario Público don Charles de la Harpe Palma, de fecha
27/07/2023, repertorio N° 1707, Consta que don Alberto Rosendo
Vásquez Castagnoli, recibió el saldo de Precio de la sociedad
de la Sociedad Inmobiliaria Angol SpA, por
amplio, total y definitivo finiquito, a
y pagado por la parte Compradora. Doy fe.



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Autoacordado de la
Ejecma. Corte Suprema
de Chile.
Cert N° 123456829049
Verifique validez en
http://www.fojas.cl

REFERENCIA

Véase inscripción

Fjs. 2020N° 1515de registro de
propiedad 2022
Lote n° 45**REFERENCIA**

Véase inscripción

Fjs. 2022N° 1516de registro de
propiedad 2022
Lote n° 46**REFERENCIA**

Véase inscripción

Fjs. 2587N° 1946de registro de
propiedad 2022
Lote 56**REFERENCIA**

Véase inscripción

Fjs. 2589N° 1948de registro de
propiedad 2022
Lote 4**REFERENCIA**

Véase inscripción

Fjs. 2590N° 1949de registro de
propiedad 2022
Lote 71**REFERENCIA**

Véase inscripción

Fjs. 2591N° 1950de registro de
propiedad 2022
Lote 15**REFERENCIA**

Véase inscripción

Fjs. 2583N° 1944de registro de
propiedad 2022
Lote 72**REFERENCIA**

Véase inscripción

Fjs. 2585N° 1945de registro de
propiedad 2022
Lote 16**REFERENCIA**

Véase inscripción

Fjs. 2736N° 2068de registro de
propiedad 2022
Lote 73**REFERENCIA**

Véase inscripción

Fjs. 2575N° 1940de registro de
propiedad 2022
Lote 51**REFERENCIA**

Véase inscripción

Fjs. 2577N° 1941de registro de
propiedad 2022
Lote 31**REFERENCIA**

Véase inscripción

Fjs. 2581N° 1943de registro de
propiedad 2022
Lote 54

PROVINCIA DE MALLECO, NOVENA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA, y según sus títulos deslinda: **NORTE**, con Fundo El Parque de don Luis Cortes y con hijuela El Guindo de don Alberto Rosendo Vásquez Castagnoli; **SUR**, con Fundo San Luis del Fortín del señor S. G. Blandford; **ORIENTE**, con hijuela del Fundo Ñipaco de la sucesión de don José O. Cortés hoy doña Luisa Cortés de Bustamante y Estero Ñipaco de por medio y **PONIENTE**, con hijuela de doña Guadalupe Fuentes separada por una línea de álamos y eucaliptus.- Dominio inscrito en mayor cabida a fojas doscientos noventa y siete número trescientos ochenta del Registro de Propiedad del año mil novecientos sesenta y cuatro del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo.- El precio de la compraventa de este inmueble es la suma de MIL CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS, que conjuntamente con el precio de los derechos de aguas vendido en el mismo título y que suman mil ciento veinticinco millones de pesos, se paga de la siguiente forma: a) con la suma de ochocientos millones de pesos, al momento de suscribir la presente escritura, b) y el saldo de precio correspondiente a la suma de trescientos veinticinco millones de pesos, pagados al



Certificado emitido con
Puma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Autocreado de la
Firma Corre Suprema
de Chile.
Cert N° 123456789012
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>

ESTA HOJA CORRESPONDE A INSCRIPCIÓN
DE COMPRAVENTA DE FOJAS 2745 N° 2127
DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL AÑO 2021,
A NOMBRE DE INMOBILIARIA ANGOL SpA.-

REFERENCIA
Véase inscripción
Fjs. 2738
N° 2069
de registro de
propiedad 2022
Lot 5

REFERENCIA
Véase inscripción
Fjs. 2777
N° 2099
de registro de
propiedad 2022
lot 7

REFERENCIA
Véase inscripción
Fjs. 2778
N° 2100
de registro de
propiedad 2022
lot 40

REFERENCIA
Véase inscripción
Fjs. 2776
N° 2098
de registro de
propiedad 2022
lot 58

REFERENCIA
Véase inscripción
Fjs. 2821
N° 2130
de registro de
propiedad 2022
Lot 59

REFERENCIA
Véase inscripción
Fjs. 2823
N° 2131
de registro de
propiedad 2022
Lot 61

REFERENCIA
Véase inscripción
Fjs. 2825
N° 2132
de registro de
propiedad 2022
Lot 100

REFERENCIA
Véase inscripción
Fjs. 2827
N° 2133
de registro de
propiedad 2022
Lot 69

REFERENCIA
Véase inscripción
Fjs. 2828
N° 21
de registro de
propiedad 2022
Lot 110

REFERENCIA
Véase inscripción
Fjs. 2829
N° 2135
de registro de
propiedad 2022
Lot 25

REFERENCIA
Véase inscripción
Fjs. 2579
N° 1942
de registro de
propiedad 2022
Lot 39

REFERENCIA
Véase inscripción
Fjs. 2940
N° 2220
de registro de
propiedad 2022
lot 87



REFERENCIA
Véase inscripción

Fjs. 2945

N° 2224

de registro de
propiedad 2022
LT 93

REFERENCIA
Véase inscripción

Fjs. 2947

N° 2225

de registro de
propiedad 2022
LT 60

REFERENCIA
Véase inscripción

Fjs. 2949

N° 2226

de registro de
propiedad 2022
LT 43

REFERENCIA
Véase inscripción

Fjs. 2953

N° 2228

de registro de
propiedad 2022
LT 55

REFERENCIA
Véase inscripción

Fjs. 2951

N° 2227

de registro de
propiedad 2022
LT 44

REFERENCIA
Véase inscripción

Fjs. 3056

N° 2223

del registro de
propiedad 2022
LT 30

REFERENCIA
Véase inscripción

Fjs. 3057

N° 2224

del registro de
propiedad 2022
LT 41

REFERENCIA
Véase inscripción

Fjs. 3059

N° 2225

del registro de
propiedad 2022
LT 36

REFERENCIA
Véase inscripción

Fjs. 219

N° 149

de registro de
propiedad 2023
LT 38

REFERENCIA
Véase inscripción

Fjs. 408

N° 286

del registro de
propiedad 2023
LT 78

REFERENCIA
Véase inscripción

Fjs. 409

N° 287

del registro de
propiedad 2023
LT 29

REFERENCIA
Véase inscripción

Fjs. 411

N° 288

del registro de
propiedad 2023
LT 70

REFERENCIA
Véase inscripción

Fjs. 527

N° 364

del registro de
propiedad 2023
LT 82

REFERENCIA
Véase inscripción

Fjs. 586

N° 412

de registro de
propiedad 2023
LT 122

REFERENCIA
Véase inscripción

Fjs. 587

N° 413

de registro de
propiedad 2023
LT 84

REFERENCIA
Véase inscripción

Fjs. 746

N° 526

del registro de
propiedad 2023
LT 35

REFERENCIA
Véase inscripción

Fjs. 746

N° 526

del registro de
propiedad 2023

REFERENCIA
Véase inscripción

Fjs. 750

N° 529

de registro de
propiedad 2023
LT 42

REFERENCIA
Véase inscripción

Fjs. 830

N° 616

del registro de
propiedad 2023
LT 97

REFERENCIA
Véase inscripción

Fjs. 918

N° 653

del registro de
propiedad 2023
LT 28



Certificado emitido con
Puma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799
Autocreado de la
Firma Corre Suprema
de Chile.
Cert N° 123456789012
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>

ESTA HOJA CORRESPONDE A INSCRIPCIÓN DE COMPRAVENTA DE FOJAS 2745 N° 2127 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL AÑO 2021, A NOMBRE DE INMOBILIARIA ANGOL SpA.-

REFERENCIA
Véase inscripción
Fjs. 1112 vta
N° 786
de registro de
propiedad 2023
L 112

REFERENCIA
Véase inscripción
Fjs. 1170
N° 826
del registro de
propiedad 2023
L 1123

REFERENCIA
Véase inscripción
Fjs. 1440
N° 1007
del registro de
propiedad 2023
L 112108

REFERENCIA
Véase inscripción
Fjs. 1442
N° 1008
del registro de
propiedad 2023
L 112118

REFERENCIA
Véase inscripción
Fjs. 1443 v
N° 1009
del registro de
propiedad 2023
L 112117





Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799
Autoacordado de la
Ejecma Corte Suprema
de Chile -
Cert N° 123456829049
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>